

**Příloha č. 2 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Zhotovení stavby**

**Hluboká nad Vltavou - Záměstí oprava  
bytové části**

Datum vydání: 03. 07. 2020

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2 Umístění stavby .....	3
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Projektová dokumentace .....	3
2.2 Související dokumentace .....	3
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....</b>	<b>3</b>
<b>4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>3</b>
4.1 Všeobecně.....	3
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele .....	6
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem .....	6
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu .....	6
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	7
4.6 Zabezpečovací zařízení .....	7
4.7 Sdělovací zařízení .....	7
4.8 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	7
4.9 Ostatní technologická zařízení .....	7
4.10 Železniční svršek .....	7
4.11 Železniční spodek.....	7
4.12 Nástupiště .....	7
4.13 Železniční přejezdy .....	7
4.14 Mosty, propustky a zdi .....	7
4.15 Ostatní inženýrské objekty .....	7
4.16 Železniční tunely.....	7
4.17 Pozemní komunikace.....	7
4.18 Kabelovody, kolektory .....	7
4.19 Protihlukové objekty .....	7
4.20 Pozemní stavební objekty .....	7
4.21 Trakční a energetická zařízení .....	8
4.22 Vyzískaný materiál.....	8
4.23 Životní prostředí a nakládání s odpady.....	8
<b>5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUK.....</b>	<b>8</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>8</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „**Hluboká nad Vltavou - Zámostí oprava bytové části**“ jejímž cílem je oprava stávající bytové části ve výpravní budově.
- 1.1.2 Rozsah Díla „**Hluboká nad Vltavou - Zámostí oprava bytové části**“ položkovým soupisem prací s výkazem výměr a těmito ZTP. Jedná se o opravu stávající bytové části ve výpravní budově ON Hluboká nad Vltavou-Zámostí.

### **1.2 Umístění stavby**

- 1.2.1 Stavba bude probíhat na trati Praha – České Budějovice, kraj Jihočeský, okres České Budějovice, budova na parcele p.č. st. 267 k.ú. Hluboká nad Vltavou.

## **2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

### **2.1 Projektová dokumentace**

### **2.2 Související dokumentace**

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.
- 3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

## **4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1 Všeobecně**

- 4.1.1 Čl. 1.1.10. VTP se ruší.
- 4.1.2 Čl. 3.1.1. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o stavbě v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. [1] a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]. Identifikační údaje ve Stavebním deníku (údržba a opravy staveb státních drah) se vyplní v rozsahu dle Příl. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28] a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do Předčasného užívání Díla nebo části Díla ke Zkušebnímu provozu, popřípadě do dne odstranění poslední vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v českém jazyce.

- 4.1.3 Čl. 3.1.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel je povinen používat typizovaný stavební deník SŽDC: Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah).

- 4.1.4 Čl. 3.1.3. VTP se mění takto:

Typizovaný stavební deník a informace ke správnému vedení jsou uvedeny ve vzoru tohoto stavebního deníku. Kontakt, kde je možné vzor SD stáhnout, samotné SD zakoupit, či stáhnout (včetně pravidel číslování), jsou uvedené v závěrečné kapitole těchto VTP „12. Právní předpisy“.

#### 4.1.5 Čl. 3.2.1. VTP se mění takto:

Denní záznamy do Stavebního deníku budou obsahovat náležitosti, které vyplývají z Příl. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28], TKP [64]. Budou do něj zejména zapisovány všechny záznamy související se stavební činností, kontrolou a všechny skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění SOD, včetně množství provedených prací a montáží. U nasazení mechanizačních prostředků bude uveden druh mechanizace (kolejové, zemní či speciální) s uvedením pracovní doby, ne však náradí.

#### 4.1.6 Čl. 3.2.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje, že Stavební deník bude obsahovat mimo jiné i následující náležitosti, které se týkají příslušného Díla, Část Díla nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. [28]:

- a) zahájení a ukončení výluk,
- b) vyjádření ÚOZI Zhotovitele o provedení zaměření podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury před zakrytím a souhlas TDS se zakrýváním prací,
- c) zdůvodnění rozdílů provedených prací od Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena) nebo těchto ZTP včetně jejich příloh, případně stavebního povolení, odůvodnění změn materiálů a změn technického řešení a odchylek od Projektové dokumentace, včetně způsobu projednání,
- d) údaje potřebné k posouzení prací správními úřady a orgány státního dozoru,
- e) výsledky činnosti autorizovaného inspektora (pokud je určen),
- f) výsledky činnosti Koordinátora BOZP (pokud je určen),
- g) výsledky činnosti odborně způsobilé osoby pro ekologický dozor (pokud je určen).

#### 4.1.7 Čl. 3.3.1. VTP se mění takto:

Stavební deník (viz 3.1.2.1) bude uložen na pracovišti člena osoby Zhotovitele zmocněné vedením stavby dle SOD.

#### 4.1.8 Čl. 3.3.5. VTP se ruší.

#### 4.1.9 Čl. 3.3.6. VTP se mění takto:

Objednatel provádí potvrzování (potvrzení podpisem přečtení záznamů) Stavebního deníku až po jejich předchozím potvrzení Zhotovitelem.

#### 4.1.10 Čl. 3.3.7. VTP se mění takto:

Potřebné stanovisko další oprávněné osoby včetně Objednatele k záznamům ve Stavebním deníku musí být zaznamenáno do Stavebního deníku do 5 pracovních dnů po jejich předložení příslušné oprávněné osobě a Objednateli, podle toho, komu bude záznam předložen později. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy mu byl předložen záznam, má se za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

#### 4.1.11 Čl. 3.3.8. VTP se mění takto:

Jestliže oprávněný zaměstnanec Zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, nesouhlasí se záznamem Objednatele, nebo jiné oprávněné osoby, provedeným ve Stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na předem určeném a dohodnutém místě pro přístup ke Stavebnímu deníku. Nevyjádří-li Zhotovitel svůj nesouhlas ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne, kdy mu bylo předloženo předmětné vyjádření, má se za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

- 4.1.12 V čl. 4.1.2. VTP se ruší text „... a finančního plnění“.
- 4.1.13 V čl. 4.1.4. VTP se ruší text „...části – Geodetická dokumentace“.
- 4.1.14 Čl. 4.1.7. VTP se ruší.
- 4.1.15 Čl. 4.1.8. VTP se ruší.
- 4.1.16 V čl. 4.2.1. VTP se ruší druhá a třetí věta textu.
- 4.1.17 Čl. 4.2.2. VTP se ruší.
- 4.1.18 V čl. 4.2.9. VTP se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.
- 4.1.19 Čl. 4.2.18. VTP se mění takto:

Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, kropení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Po ukončení stavby Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla.

- 4.1.20 Čl. 4.3.2. VTP se ruší.
- 4.1.21 Čl. 4.3.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijný plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. [10].

- 4.1.22 Čl. 5.1.4. VTP se ruší.
- 4.1.23 V čl. 5.1.10. VTP se text „5 pracovních dnů“ nahrazuje textem „2 pracovní dny“.
- 4.1.24 V čl. 5.2.4. VTP se mění lhůta ze čtyř týdnů na dva týdny. Ruší se text „... a písemně přizvat dotčené orgány veřejné správy (odbor životního prostředí příslušného úřadu)“.
- 4.1.25 Čl. 6.3.1. VTP se ruší.
- 4.1.26 V čl. 6.3.2. VTP se text „TDS“ nahrazuje textem „Objednateli“.
- 4.1.27 Čl. 7.1.7. VTP se mění takto:

Pokud je podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OJ SŽDC, Zhotovitel se zavazuje zažádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 pracovních dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.

- 4.1.28 V čl. 7.1.11. VTP se text „po rekonstrukci“ nahrazuje textem „po opravě a údržbě“, a text rekonstrukce se nahrazuje textem „oprava a údržba“.
- 4.1.29 Čl. 7.2.1. VTP se mění takto:

Objednatel se zavazuje zajistit a projednat žádosti o vyhotovení výlukových rozkazů v souladu s Interními předpisy Objednatele - SŽDC D7/2 [72].

- 4.1.30 V čl. 8.1.1. VTP se ruší text „posuzovací a schvalovací protokol“.
- 4.1.31 V čl. 8.1.4. VTP, odstavec a) se ruší text „...je vedena jako samostatná položka Soupisu prací“.
- 4.1.32 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec c) se mění takto:

Zhotovitel předá 15 dní před zahájením prací dle PDPS jedno pracovní vyhotovení PDPS zhotoviteli Projektové dokumentace k posouzení souladu PDPS s DSP/DOS a 1 pracovní vyhotovení Objednateli k posouzení a ke schválení, vč. případného rozdílového Soupisu prací.

4.1.33 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec e) se mění takto:

Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatel předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci PDPS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

4.1.34 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec f) se mění takto:

Po schválení závěrových tabulek předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci PDPS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

4.1.35 V čl. 8.1.5. VTP se mění lhůta z 90 dnů na 30 dnů.

4.1.36 V čl. 8.1.6. VTP se mění lhůta ze 45 dnů na 15 dnů.

4.1.37 V čl. 8.2.2. VTP se ruší text "... a Směrnice SŽDC č. 117 [79]"

4.1.38 Čl. 8.2.3. VTP se ruší.

4.1.39 V čl. 8.2.8. VTP se ruší text „.....v rozsahu požadavků přílohy „H“ – Dokladová část dle Směrnice GR č. 11 [66]“. Ruší se odstavec b).

4.1.40 Čl. 8.3.3. VTP se mění takto:

Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve 3 vyhotoveních pro technickou část do 2 měsíců, pro geodetickou část do 2 měsíců a kompletní dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 8.3.5 těchto VTP do 3 měsíců ode dne, kdy bylo vydán Zápis o předání a převzetí Díla, nejpozději však do termínu ukončení smluvního vztahu.

4.1.41 Čl. 8.3.4. VTP se ruší.

4.1.42 Čl. 8.3.5. VTP se mění takto:

Odevzdání dokumentace bude v elektronické podobě provedeno dle pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi [78] následovně:

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v otevřené formě

2 × CD (DVD) – kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě

4.1.43 Čl. 10.2.5. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů prokazatelné seznámení s plánem BOZP Díla [19] a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli.

## **4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele**

## **4.3 Doklady překládané zhotovitelem**

## **4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu**

4.4.1 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu se Směrnicí GR č. 11/2006, Příloha č. 4.

4.4.2 Zpracování technologických postupů (TP) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro realizaci stavby

- 4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby**
- 4.6 Zabezpečovací zařízení**
- 4.7 Sdělovací zařízení**
- 4.8 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**
- 4.9 Ostatní technologická zařízení**
- 4.10 Železniční svršek**
  - 4.10.1 Centrální nákup materiálu**
- 4.11 Železniční spodek**
- 4.12 Nástupiště**
- 4.13 Železniční přejezdy**
- 4.14 Mosty, propustky a zdi**
- 4.15 Ostatní inženýrské objekty**
- 4.16 Železniční tunely**
- 4.17 Pozemní komunikace**
- 4.18 Kabelovody, kolektory**
- 4.19 Protihlukové objekty**
- 4.20 Pozemní stavební objekty**

**4.20.1 Oprava bytové části Hluboká nad Vltavou – Zámostí**

Sítě:

V bytu budou opraveny rozvody elektrické energie včetně výměny rozvaděče, osazení elektrokotle, spínačů a zásuvek včetně revize. V koupelně a kuchyni budou vyměněny rozvody vody včetně baterií a zařizovacích předmětů (WC, sprcha, umyvadlo, boiler, osvětlení koupelny vč. WC a kuchyňská linka vč. el. sporáku a odsavač par). Dále bude provedena oprava splaškové kanalizace. V koupelně budou vyměněny obklady a dlažba. V kuchyni bude vyměněn obklad za kuchyňskou linkou.

Podlahy a obklady:

V zádveří, kuchyni, pokoji a ložnici bude sejmuta stávající poškozená podlahová krytina, provedena vyrovnávací vrstva z OSB. desek tl. 12 mm položených křížem a položena nová PVC podlahová krytina včetně soklíků.

Konstrukce suché výstavby a izolace:

Ve všech místnostech bude sejmuta nevyhovující tepelná izolace stropů a nahrazena novou izolací uloženou nad sádrokartonovým zavěšeným podhledem.

Omítky a malby:

Budou vysekány rýhy a prostupy pro nová vedení vody, kanalizace a elektroinstalace. Dále bude provedeno začistění rýh po provedení rozvodů. V celém bytě bude provedeno otlučení omítek a oškrábání maleb, oprava omítek a potažení stěn štukovou omítkou včetně provedení maleb nátěrovými hmotami se zvýšenou odolností proti oděru.

Výplně otvorů:

Všechna stávající vnitřní dveřní křídla budou vyměněna vč. prahů a zárubní, vstupní dveře se zvýšenou ochranou proti poškození. Okna budou vyměněna za nová plastová, včetně začištění, vnitřních a venkovních parapetů. Do oken budou osazeny vnitřní žaluzie.

Vytápění:

V bytové jednotce budou vyměněny stávající rozvody ÚT a radiátory.

Ostatní práce:

Provedení úklidu po skončení opravných prací. Vypracování revize elektroinstalace a PD elektro.

#### **4.21 Trakční a energická zařízení**

#### **4.22 Vyzískaný materiál**

#### **4.23 Životní prostředí a nakládání s odpady**

### **5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUK**

### **6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Technická ústředna dopravní cesty,  
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“